

# EXEKUCE NENÍ LEGRACE

Nesplácíte své dluhy, upomínky házíte do koše a rekamanda si zásadně nevzvedáváte? Pak se nedivte, až zmizí všechny peníze z vašeho účtu, v práci dostanete o třetinu nižší mzdu a kvůli vyměněnému zámku se nedostanete do vlastního bytu! Jak je to možné?

## Určitě nikomu nic nedlužíte?

Možná patříte lidem, kteří si vzali úvěr či půjčku nebo si něco pořídili na splátky a teď mají problém, jak svou finanční situaci zvládnout. Třeba jste přišli o práci nebo vám ukradli auto a vaše příjmy najednou na pokrytí všech výdajů nestačí. Možná jste nezaplatili pár složenek od svého mobilního operátora nebo dlužíte na nájemném. Možná jste taky jeli načerno a nestačili jste utéct před revizorem. Na pokutu jste neměli a výzvy k zaplacení od dopravního podniku jste hodili do koše.

Nic z toho u vás nehrozí, protože své finanční závazky platíte řádně a v čas, peníze si nepůjčujete a na černo nejezdíte? Třeba dlužíte, ani si to neuvědomujete! Nepodepsali jste náhodou někomu z příbuzných či známých ručitelský závazek? Pokud ano, jste si naprosto jisti, že svůj dluh splácíte? Že je to dávno a vše už je určitě splaceno? Raději si to ověřte! **V okamžiku, kdy je dlužník v prodlení, je jen na věřiteli, bude-li žádat splnění závazku po dlužníkovi nebo po kterémkoliv z ručitelů.** Samozřejmě, že každý racionálně uvažující věřitel půjde cestou nejmenšího odporu a než aby honil bůhvídkde se skrývajícího dlužníka, obrátí svou pozornost na nic netušícího ručitele.

## Kladivo na dlužníky

V článku Exekuce - kladivo na dlužníky jste se mohli dočíst, že už tři roky v Česku působí kromě těžkopádných soudů i vcelku rychlí a operativní soudní exekutoři. Mají **velké pravomoci** a není pro ně problém zjistit si o dlužníkovi a jeho majetku vše podstatné a pak neočekávaně udeřit na více místech. Kromě toho, že vám mohou **obestavit** bankovní účty, klidně vám vyberou vaše **úspory** ze stavebního spoření, penzijního připojištění nebo kapitálového pojištění. Zabavit mohou také vaše cenné papíry, **podíly na obchodních společnostech nebo i celou firmu.**

Lehce přijdete o jakoukoliv **nemovitost** nebo dokonce i o **družstevní byt.** Zabaveno může být vaše auto a téměř jakýkoliv jiný movitý majetek. Ostudu můžete mít i v práci, když vaše mzdová účtárna obdrží exekuční příkaz postihující vaši mzdu. V klidu ale nemohou být ani důchodci a nezaměstnaní, protože postihnout lze **jakýkoliv příjem, tedy i** sociální dávky. Splácet se bude sice po troškách, ale do té doby, dokud nebude dluh splacen nebo dlužník nezemře. Ani pak vše neskončí, protože dědí **se nejen majetek, ale i dluhy.** Děsivá představa? Tak raději dejte pozor a své finanční závazky splácejte včas!

## Pštroší taktika nepomůže

Možnosti obrany jsou omezené a rozhodně vám nepomůže zaujetí polohy mrtvého brouka. **Exekuce může být nařízena, i když jste se nikdy nedostavili k soudu a nereagovali na výzvy k vyzvednutí doporučených zásilek.** Vaše chyba! Soud vás totiž klidně odsoudí i ve vaší nepřítomnosti. Rozsudek lze doručit i tzv. náhradním způsobem, a když o tom nebudete vědět, nebudete mít ani možnost se bránit. Zákon také přímo stanoví, že povinný (dlužník) se o nařízení exekuce má dozvědět jako poslední.

Nečekejte tedy, že se exekutor předem ohlásí a budete mít spoustu času si všechno rozmyslet a řádně se připravit. **O tom, že u vás probíhá exekuce, se můžete dozvědět, až když bude po všem.** Vaše platební karta přestane fungovat a v bance zjistíte, že na účtu máte nulu. Vaše stavební spořitelna nebo penzijní fond vám suše oznámí, že jste porušili podmínky smlouvy a odebírají vám proto v minulých letech připsanou státní podporu. Před domem nenajdete své auto a ve dveřích do bytu bude vyměněný zámek s oznámením, že klíč si můžete vyzvednout na příslušném exekutorském

úřadě. Stejně infarktová situace může nastat, když vás ráno vytrhne ze spánku zvonění a za dveřmi bude stát soudní exekutor s partou stěhováků.

## Co může exekutor zabavit

Podle občanského soudního řádu **exekutor nesmí zabavit pouze věci, které povinný nezbytně potřebuje k uspokojování hmotných potřeb svých a své rodiny nebo k plnění pracovních úkolů nebo výkonu podnikatelské činnosti** a věci, jejichž prodej by byl v rozporu s morálními pravidly. Jedná se zejména o oděvy a obvyklé vybavení domácnosti, snubní prsten, zdravotnické potřeby a pomůcky a hotové peníze do 1.000,- Kč.

Nenechte se však mýlit, že stačí, když prohlásíte všechny věci za běžné vybavení domácnosti nebo věci potřebné k plnění pracovních úkolů či podnikání a exekutor vyjde naprázdno! Postel, stůl, židle, sporák, asi i lednička a pračka běžným vybavením domácnosti jsou, ale třeba **mikrovlnná trouba, myčka nádobí, televizní přijímač a veškerá spotřební elektronika** už nikoliv. Pokud se povinný živí jako taxikář, **automobil** k plnění pracovních úkolů potřebuje, ale pokud s ním jen jezdí do práce, tak nikoliv. Věci, které povinný nezbytně potřebuje k podnikání zabavit nelze, ale **exekutor může prodat celý jeho podnik** (živnost, firmu), popř. jeho část atd.

## Nic mi tu nepatří

Téměř každý povinný se při zabavování movitých věcí brání tím, že mu nic z nich nepatří. Vybavení bytu je rodičů, vkladní knížka manželky a auto kamaráda, takže není co zabavit. Omyl! **Exekutor může zabavit téměř všechny věci, o nichž se má důvod domnívat, že patří povinnému.** Znamená to věci, které povinný užívá nebo jsou uloženy v bytě, v němž se zdržuje. Pokud to budou věci někoho jiného, musí to tato osoba prokázat a neprodleně podat tzv. **vylučovací žalobu** k soudu, který exekuci nařídí.

**Pozor také na účelové převody a skrývání majetku!** Lehce lze takový postup pokládat za maření úředního výkonu rozhodnutí a poškozování věřitele. Zjistí-li exekutor, že povinný takto postupuje, může na něj podat trestní oznámení a všechny tyto úkony prohlásit za neplatné a to i se zpětnou platností, takže ani **antidatování smluv nepomůže.**

Exekutor také může povinného předvolat k **prohlášení o majetku.** Pokud by vyšlo najevo, že v něm povinný uvedl nesprávné nebo neúplné údaje, byly by vůči němu vyvozeny trestněprávní důsledky.

Nařízením exekuce je postihován celý dlužníkův majetek. Dlužník nesmí se svým majetkem nakládat vyjma běžné obchodní činnosti, uspokojování základních životních potřeb a udržování a správy majetku. Veškeré právní úkony učiněné v rozporu s touto povinností jsou absolutně neplatné!

## Exekuce a společné jmění manželů

Exekuce se týká nejen povinného, ale i jeho rodiny. Jde-li o vymáhání závazku vzniklého za doby trvání manželství, **exekuce se vztahuje i na majetek ve společném jmění manželů.** Vyhráno však povinný nemá, ani když je majetkovou smlouvou rozsah společného jmění manželů zúžen. Zejména podnikatelé často zapominají na to, že odvolávat se na majetkovou smlouvu při řešení závazků mohou jen tehdy, pokud o její existenci i obsahu byl věřitel prokazatelně informován už při vzniku závazku.

**Zbavit se dluhů nelze ani rozvodem.** Představa, že na věřitele manželé vyzrají formálním rozvodem, přičemž na jednoho z manželů se převede veškerý majetek a na druhého dluhy, je lichá. Vypořádání majetku při rozvodu totiž musí vycházet ze zásady, že **nesmí být dotčena práva věřitelů,** jinak by byl tento právní úkon neplatný. Z manželství si tedy každý z manželů odnese příslušnou část majetku i závazků, které je povinen vypořádat.

zdroj: MĚŠEC.CZ Petr Bukač - 7. 9. 2004

#### **doporučujeme:**

#### **ABC - půjčky: finance pro každého**

Nabízíme rychlé finanční půjčky do 100.000,- Kč bez ručitele i bez prokazování příjmu, které vyřizujeme po telefonu do 1 hodiny. Bankovní i nebankovní sektor. Program i pro nezaměstnané, pro důchodce a nebankovní klienty. Petr Barták, tel.: 775203597

#### **Provident**

Poskytujeme krátkodobé půjčky (půjčku, krátkodobý, spotřebitelský úvěr): Bez velkého papírování, bez ručitele, s jasnými pravidly, již od 4.000 Kč a na cokoliv potřebujete. Stálá pracovní nabídka pro vás.

Brno-město, Hradec Králové, Jablonec nad Nisou, Karlovy Vary, Kladno, Ostrava-město, Plzeň-město, Praha 3, Praha 4, Svitavy, České Budějovice, Ústí nad Labem

[www.provident.cz](http://www.provident.cz)

Zelená linka: +420 800 148 148

#### **CZ MARKETING**

Poskytujeme úvěry a půjčky na počkání. Možnost předčasného splacení bez sankcí a poplatků. Seriózně a profesionálně působíme na území ČR již 7 let. Na občanský průkaz poskytujeme úvěry 10000 až 93000 Kč. Vyhodnocení úvěru do 30 minut a bez poplatku.

Brno-město, Bruntál, Chomutov, Děčín, Karlovy Vary, Liberec, Mělník, Ostrava-město, Pardubice, Pelhřimov, Plzeň-město, Praha 8, Píerov, Strakonice, Tachov, Teplice, Šumperk, Česká Lipa, České Budějovice, Ústí nad Labem

[www.czmarketing.cz](http://www.czmarketing.cz)

Telefon: +420 274 021 511

#### **GLOBAL ONE společnost finančních poradců**

Jsme společnost se specializací na poskytování finančních služeb. Řešíme financování Vašeho bydlení a investičních projektů pro podnikatele, životní, úrazové a důchodové pojištění, pojištění nemoci, penzijní připojištění, pojištění majetku i úvěru.

Plzeň-město

[www.global-one.cz](http://www.global-one.cz)

Telefon: +420 274 021 511

#### **Cofidis**

Rychlé půjčky po celé ČR - revolvingový úvěr bez ručitele na cokoliv a bez poplatků. On-line žádost.

Praha 5

[www.cofidis.cz](http://www.cofidis.cz)

Telefon: +420 800 520 520

#### **ČESKÁ HYPOTEČNÍ financování bydlení**

Zařídíme financování bydlení, hypotéky, hypoteční úvěry a půjčky na bydlení: byt, dům, stavba nemovitosti a úvěr na pozemek. Kompletní zpracování hypotečních úvěrů a poradenství. Podnikatelské investiční a provozní úvěry. Úvěry pro developery.

Kolín, Mladá Boleslav, Nymburk, Náchod, Plzeň-město, Praha 2, Praha-východ, Trutnov, Uherské Hradiště

[www.ceskahypotecni.cz](http://www.ceskahypotecni.cz)

Telefon: +420 222 328 851

#### **GAMITEX GROUP**

Rychlé řešení krizových finančních situací pro občany i podnikatele, zajišťování přefinancování exekucí a jiných finančních závazků. Zajištění zástavou nutně, poplatky až z kladně vyřízených úvěrů.

Ostrava-město, Praha 1, Praha 4

[www.gamitex.cz](http://www.gamitex.cz)

Telefon: +420 596 117 007

#### **1.EUROHYPOTÉKA**

Hypoteční poradenství - objektivní posouzení 9 bank. Analýza všech Vašich možností do 48 hod. Asistence hypomakléře v bance a zajištění všech dokumentů i případných pojištění. Realitní služby - prodej, pronájem.

Praha 1, Praha 2, Praha 3

[www.eurohypoteka.cz](http://www.eurohypoteka.cz)

Telefon: +420 776 187 250

#### **HYPOREAL**

Firma poskytující kompletní hypoteční služby vč. právního a daňového poradenství, hypoteční úvěry od finančních ústavů pro fyzické a právnické osoby. Speciální služby při výstavbě a rekonstrukci, hypotéky na klíč, zajištění realitních služeb.

Praha 2

[www.hyporeal.cz](http://www.hyporeal.cz)

Telefon: +420 777 839 765

#### **Simply**

Kompletní vyřizování hypotečního financování; prodej nemovitostí; příprava, realizace, prodej a financování developerských projektů.

Praha 1

[www.simply.cz](http://www.simply.cz)

Telefon: +420 222 240 753

#### **Santander Consumer Finance**

Financování nových i ojetých osobních, užitkových automobilů a ostatní dopravní techniky formou leasingu i úvěru. Doplnkové služby pro fyzické i právnické osoby. Hotovostní půjčky do 30 minut. On-line služby, formuláře, kalkulačka.

Brno-město, Hradec Králové, Liberec, Olomouc, Ostrava-město, Plzeň-město, Praha, Zlín, České Budějovice, Ústí nad Labem

[www.santander.cz](http://www.santander.cz)

#### **Star Capital Finance**

Nabízíme kompletní služby v oblasti rezidenčních a komerčních hypotek od všech hlavních bank v ČR včetně pojištění a ocenění. Zprostředkujeme podnikové finance, přímé investice a poskytujeme finanční poradenství.

Praha 1

[www.scfinance.cz](http://www.scfinance.cz)

#### **VOPELKA CONSULTING**

Ekonomické poradenství v oblasti financování z fondů EU, ale i ze strany komerčních bank a soukromých investorů. Zpracování žádostí, včetně podn.projektů a ek.analýz. Správa cash flow a zprostředkování financování. Poradenství v oblasti Controllingu.

Brno-město

[www.vopelka.cz](http://www.vopelka.cz)

#### **CS FINANCOVÁNÍ GROUP**

Nabízíme úvěry a půjčky, bankovní i nebankovní. Rychlý úvěr, úvěry bez navýšení, hypoteční, pro podnikatele. Dále nabízíme půjčky, pro zaměstnané i důchodce, půjčky s osobním programem. Půjčky i úvěry poskytujeme krátkodobé, střednědobé i dlouhodobé.

Jičín, Pardubice, Svitavy

[www.csfinancovani.cz](http://www.csfinancovani.cz)

#### **Hyposervis**

Zdarma zajistíme hypotéku v kterémkoliv hypotečním domě. Zajišťujeme hypotéky na byty, rodinné domy, pozemky atd., za zvýhodněné úrokové sazby a znalecké odhady. V nabídce je také americká hypotéka a projektové financování developmentu.

Brno-město, Praha 1

[www.hyposervis.cz](http://www.hyposervis.cz)

#### **Benefin**

Společnost zajišťuje financování nemovitostí prostřednictvím splátkového prodeje nemovitostí (SPN), komplexní období stavebního spoření.

Brno-město, Chrudim, Frýdek-Místek, Hradec Králové, Jeseník, Kladno, Nový Jičín, Nymburk, Opava, Pardubice, Praha 1, Praha 2, Praha 4, Teplice, Trutnov, Tábor

[www.benefin.cz](http://www.benefin.cz)

#### **Ing. Petr Švec - GOLEMfinance**

Zprostředkujeme Vám hypotéky za zvýhodněných úrokových sazeb a poplatků. Naše kompletní služby hypotečních makléřů získáte zdarma. Po dohodě může jednání proběhnout i u Vás. Působíme v celém regionu západních Čech.

Karlovy Vary

[www.svec.golemfinance.cz](http://www.svec.golemfinance.cz)

#### **GOLEM FINANCE**

Najdeme Vám hypotéku za zvýhodněných úrokových sazeb a poplatků. Naše komplexní služby hypotečních makléřů získáte zdarma. Po dohodě může jednání proběhnout i u Vás. Působíme po celé ČR, ve všech regionech.

Praha 4

[www.golemfinance.cz](http://www.golemfinance.cz)

#### **Reality Aldo**

Realitní kancelář působící na jihu Čech. Zajišťujeme prodej a pronájem bytů a nemovitostí, kompletní právní a úvěrový servis, kupní, nájemní smlouvy, znalecké posudky a přiznání k daní z převodu z nemovitosti.

České Budějovice

[www.aldoReality.cz](http://www.aldoReality.cz)

#### **Credit & Financial Servis**

Finanční firma poskytuje půjčky, úvěry, úvěrové služby a poradenství. Zajistíme bankovní i nebankovní hotovostní, spotřebitelské a hypoteční úvěry, americké hypotéky, kreditní karty, půjčky na nemovitosti, byty, domy, půjčky bez ručitele, pojištění.

Hradec Králové, Kolín, Náchod, Ústí nad Orlicí

[www.cfservis.cz](http://www.cfservis.cz)

#### **Reality Grand**

Jsme realitní a poradenská kancelář. Zajistíme pronájem, nákup a prodej Vaší nemovitosti, pozemku. Celkové financování, pojištění i rekonstrukce Vaší reality. Zastoupíme Vás při jednání s úřady i bankovními domy.

Ústí nad Labem

[www.realitygrand.cz](http://www.realitygrand.cz)

#### **Reality Z&Z**

Zprostředkujeme prodej, pronájem bytů, nemovitostí, rekreačních chat, pozemků, komerčních objektů. Vyhotovíme kupní, podnájemní smlouvy, vklady do KÚ, máme kompletní právní servis. Zajistíme úvěry a hypotéky na bydlení, pojištění bytů a nemovitostí.

Ústí nad Labem

[www.realityzaz.cz](http://www.realityzaz.cz)

#### **Denarius**

Půjčky, úvěry, reality, hotovostní půjčky, hotovostní úvěry, hypoteční úvěry, půjčky pro podnikatele, úvěry pro podnikatele. Poskytneme Vám i kompletní servis v rámci naší realitní kanceláře včetně právního servisu.

Brno-město

[www.denarius.cz](http://www.denarius.cz)

#### **Irena Dvořáková**

Půjčky pro každého - bez ručitele - i pro podnikatele s nulovým daňovým příznáním nebo podnikající 3 měsíce.

Ústí nad Labem

[www.uvery-pujcky.kvalitne.cz](http://www.uvery-pujcky.kvalitne.cz)

#### **FKS - Průdková Věra**

Firma poskytující krátkodobé a dlouhodobé půjčky se splatností až 48 měsíců zaměstnancům, podnikatelům, důchodcům a rentistům. Máte možnost pojištění pro případy plně pracovní neschopnosti nebo ztráty zaměstnání. Domluve si termín.

Brno-město

[pujckanapockani.cz](http://pujckanapockani.cz)